

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д. 4/14**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-380 348,96р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 893 004,12р.
1.2.1.	за содержание дома	746 622,77р.
1.2.2.	за текущий ремонт	923 455,78р.
1.2.3.	за услуги управления	222 925,56р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 839 383,45р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 823 337,30р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	16 046,15р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 028 501,53р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-569 467,04р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	180 491,19р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	234 111,86р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,17%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>222925,56</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>61075,50</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>76344,37</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>104846,27</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	<b>11197,17</b>
<b>Содержание мусоропроводов</b>	по графику	кв.м/мес.	1,22	<b>124186,56</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>217835,52</b>
<b>Уборка МОП</b>	по графику			<b>35600,00</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>6107,76</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>31555,56</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>77874,06</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>1058953,19</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	2811,96	2811,96
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	1955,06	1955,06
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	1,50	м3	1440,62	2160,93
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	187,00	м	21,46	4012,21
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 7.20	100 м2	44,68	1286,76
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 7.20	100 м2	47,84	1377,65
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 3.07	дом	605,74	11145,56
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	11 / 7.20	100 м2	49,86	3948,71
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосольной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	6,50	м3	1440,58	9363,75

Газон					
<i>Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт</i>	2,40	м3	560,86	1346,06	
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Щит информационный					
<i>Установка аншлагов</i>	1,00	шт	239,18	239,18	
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая					
<i>Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек</i>	1010,00	м2	32,87	33202,66	
Козырёк					
<i>Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек</i>	60,00	м2	32,87	1972,44	
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
<i>Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой</i>	400,00	м2	572,20	228880,70	
<i>Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя</i>	45,00	м2	1087,91	48955,86	
<b>Ремонт оконных заполнений</b>					
Окно					
<i>Выправка, укрепление и пристройка четвертей</i>	1,00	шт	528,03	528,03	
<i>Ремонт оконных переплетов</i>	1,00	стеорка	2396,21	2396,21	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
<i>Выправка, укрепление и пристройка четвертей</i>	1,00	шт	566,94	566,94	
<i>Смена дверных петель</i>	4,00	шт	652,21	2608,84	
<i>Смена замка</i>	1,00	шт	633,21	633,21	
<b>Остекление</b>					
Окно					
<i>Смена стекол 4-6 мм площадью до 1м2</i>	1,80	м2	1303,74	2346,73	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Чердак					
<i>Ненормированные работы. Устройство защитной пленки</i>	15,00	м2	136,79	2051,81	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
<i>Дезинфекция подъездов</i>	60,00	этаж	112,18	6730,80	
<b>Дератизация</b>					
Подвал					
<i>Дератизация помещений</i>	1 / 410,00	м2	9,82	4026,99	
<b>Косметический ремонт подъездов</b>					
Потолок					
<i>Клеевая окраска потолков</i>	20,35	м2	105,01	2136,91	
<i>Ремонт штукатурки потолков</i>	0,50	м2	1446,80	723,40	
Стены					
<i>Клеевая окраска стен</i>	30,53	м2	100,93	3081,33	
<i>Окраска стен масляная</i>	31,80	м2	294,09	9352,18	
<i>Перетирка поверхности стен</i>	7,19	м2	123,72	889,54	
<i>Ремонт штукатурки стен</i>	2,40	м2	1015,30	2436,72	
<b>Окраска дверей</b>					
Дверь					
<i>Окраска дверей</i>	5,40	м2	341,20	1842,46	
<b>Ремонт фасадов</b>					
Прочие					
<i>Окраска мелких металлических поверхностей</i>	1,86	м2	127,44	237,04	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Прочие					
<i>Ремонт кирпичной кладки</i>	0,32	м3	28045,43	9086,72	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие</b>					
Мусоропровод					
<i>Ненормированные работы. Прочистка</i>	42,00	м	58,87	2472,51	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Водосток					
<i>Ненормированные работы. Устройство защитной пленки над п.6</i>	15,00	м2	113,57	1703,57	
ХВС					
<i>Осмотр инженерных сетей подвалов.</i>	6,00	100 м2	179,40	1076,41	
<i>Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации</i>	0,01	100кв.	28346,80	283,47	
ГВС					
<i>Осмотр инженерных сетей подвалов.</i>	0,20	100 м2	189,79	37,96	
Отопление					
<i>Осмотр инженерных сетей подвалов.</i>	2,00	100 м2	189,09	378,19	
Канализация					
<i>Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации</i>	0,01	100кв.	28346,80	283,47	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ХВС					
<i>Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры</i>	1,00	шт	8488,13	8488,13	
<i>Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)</i>	1,00	мест	1911,19	1911,19	
<i>Установка хомутов с изготовлением</i>	1,00	шт	656,27	656,27	
ГВС					
<i>Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)</i>	1,00	мест	1901,31	1901,31	
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС</i>	2,00	ст.	264,66	529,33	
<i>Установка заглушек с изготовлением</i>	4,00	шт	647,45	2589,81	
<i>Установка хомутов с изготовлением</i>	1,00	шт	633,58	633,58	
Отопление					
<i>Ликвидация воздушных пробок в системе отопления</i>	10,00	ст.	264,66	2646,63	
<i>Наполнение водой системы отопления без осмотра</i>	1 / 35,18	1000м3	94,51	3324,65	

Канализация				
Прочистка канализации внутренней	135,00	м	150,62	20334,13
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	11,00	шт	3453,51	37988,59
Смена вентилей	7,00	шт	1163,90	8147,30
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2558,50	7675,50
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2689,18	5378,36
Смена вентилей	8,00	шт	1189,90	9519,19
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Набивка сальников	4,00	шт	694,66	2778,65
<b>Смена труб</b>				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	4,00	м	950,15	3800,58
Смена стальных труб на металл-полимерные 32мм	2,00	м	1544,66	3089,31
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	8,00	м	1274,27	10194,20
Смена стальных труб на трубы из напорн.	18,00	м	1145,93	20626,74
Смена труб Д 20 на сварке	7,00	м	1117,99	7825,92
Смена труб Д 25 на сварке	5,00	м	1192,28	5961,42
Смена труб Д 76 на сварке	53,00	м	1963,67	104074,28
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	16,00	м	980,83	15693,21
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1109,29	4437,15
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	1,00	м	1312,80	1312,80
Смена стальных труб на трубы из напорн.	20,00	м	1195,08	23901,70
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	51,00	м	1280,45	65303,04
Смена труб Д 100 на сварке	12,00	м	3016,29	36195,50
Смена труб Д 50 на сварке	6,00	м	1544,68	9268,09
Смена труб Д 80 на сварке	1,00	м	2307,34	2307,34
Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	24,90	м	1254,37	31233,82
Смена труб чугунных на ПВХ 50 мм	13,50	м	827,61	11172,68
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	35,18	1000м3	1280,09	45029,63
<b>Прочистка внутридомовой ливневой канализации</b>				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	16,00	м	132,31	2116,96
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	8,00	шт	7814,91	62519,26
Смена задвижек 50 мм	7,00	шт	5515,69	38609,83
<b>Косметический ремонт подъездов</b>				
Щит электrorаспределительный				
Окраска мелких металлических поверхностей	1,01	м2	106,77	107,84
ХВС				
Окраска труб стальных	2,30	м2	363,16	835,26
<b>Дезинфекция</b>				
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	31 / 12,00	подъезд	30,74	11433,96
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием	1 / 12,00	шт	592,79	7113,46
<b>Дератизация</b>				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 29,00	м2	11,22	3577,61
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Нарращивание и	1,00	шт	2357,00	2357,00
Прочистка вентканалов	24,50	пог.м	88,38	2165,36

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	30
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	53 305,01р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов

